



# L'entrée dans un logement privé



Mise à jour - février 2021

## QUOI ?

Je veux **louer** un logement à un propriétaire ou une agence immobilière.

Une **maison** ou un **appartement**  
(dans un immeuble)



€ Je deviens **locataire** : je dois payer un **loyer** et des **charges** tous les mois.

## COMMENT ?

**1** Je signe le **contrat de location**



Il précise qui vit dans le logement,



combien de pièces il y a (T1, T2...),



le loyer et les charges locatives (combien ?),



et les règles (ce que je peux faire ou pas).

Je demande une **assurance habitation**



**2** Je fais **l'état des lieux** avec le propriétaire ou l'agence de location.

→ On regarde comment est le logement :



Bon état ?



Etat moyen ?



Mauvais état ?

### 3 Je paie :

- **Le dépôt de garantie** (= La caution)  
*C'est égal à 1 mois de loyer sans les charges.*  
On me le rend quand je quitte définitivement le logement, mais il est utilisé si :
  - je ne paie pas mon loyer*ou*
  - je quitte le logement et je l'ai abîmé
- **le premier loyer**, par chèque bancaire ou virement bancaire



*En cas de problème financier, on peut demander de l'aide au **Fond de Solidarité Logement (FSL)** ! Voir avec un travailleur social.*

### 4 Je cherche des meubles

*(voir fiche "Meubler son logement")*

Je récupère et j'achète des meubles, du matériel pour mon logement



### 5 J'emménage ! →

• Je préviens de mon changement d'adresse : CAF, CPAM, Pôle emploi, les impôts...



• Je demande l'ouverture des compteurs : gaz, électricité, eau... auprès des fournisseurs de mon choix.



## LES DOCUMENTS À PRÉPARER



- Une pièce d'identité
- Un justificatif de revenus
- Un avis d'imposition d'il y a 2 ans (si vous en avez)
- Une attestation d'assurance habitation
- Un moyen de paiement : RIB (Relevé d'identité bancaire), chèque



SCANNEZ-MOI !

[www.solidarite-estuaire.fr/parlon](http://www.solidarite-estuaire.fr/parlon)

 rejoignez-nous!

**SOLIDARITÉ**

ESTUAIRE